



Krungthai
กรุงเทพ

มหาวิทยาลัยนเรศวร
รับที่ **07525**
วันที่ **4 พ.ย. 2564**
เวลา **15.52 น.**

กองการบริหรงานบุคคล สำนักงานอธิการบดี
รับที่ **1158** เวลา **14.15** น.
วันที่ **3 พ.ย. 2564**

งานส่งเสริมบุคลากร
กองการบริหรงานบุคคล
เลขรับที่ **0645** เวลา **16.00** น.
วันที่ **3 พ.ย. 2564**

ที่ มนร. **205** / 2564

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2564

เรียน ผู้อำนวยการกองการบริหรงานบุคคล มหาวิทยาลัยนเรศวร

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับบุคลากร สังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร

เนื่องด้วย บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่, ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง, ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน และ เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น โดยมีดอกเบี้ย อัตราพิเศษ เป็นประโยชน์สำหรับบุคลากรสังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน สำหรับกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์, ทันตแพทย์, เกษัชกร, สัตวแพทย์ และ อาจารย์มหาวิทยาลัยตั้งแต่ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ ขึ้นไป ฯลฯ รายละเอียดตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
2. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร MOU รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
3. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร MOU เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
4. อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ

ดังนั้น บมจ.ธนาคารกรุงไทยสาขามหาวิทยาลัยนเรศวร จึงขอความอนุเคราะห์จากท่าน ขอประชาสัมพันธ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พร้อมขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของหน่วยงาน เพื่อเป็นประโยชน์แก่ บุคลากรในสังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร หากบุคลากรท่านใด มีความประสงค์ใช้บริการ สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ทำการสาขาของธนาคาร หรือ เบอร์โทรศัพท์ในแผ่นประชาสัมพันธ์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

(นางจุฑามาศ รังษิรุจิ)

ผู้จัดการสาขาอาวุโส

สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร

โทร. 0-5526-1986 ถึง 87

โทรศัพท์มือถือ. 084-0757668 ติดต่อสินเชื่อ

เรียน อธิการบดี

ด้วย ธนาคารกรุงไทย มีความประสงค์จะขอ
ความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อาศัย
อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับบุคลากร สังกัดมหาวิทยาลัย
นเรศวร รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อม
หนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และมอบกองการบริหาร
งานบุคคล เวียนแจ้งประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ
ทราบต่อไป

OWS

๕ พ.ม. ๕๕

Ch. Chany
๕ พ.ม. ๕๕

Ch. Chany

Ch. Chany

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พีรธร บุญยรัตพันธุ์
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนเรศวร

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ
ตามที่ธนาคารกำหนด

- ✓ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน
- ✓ เพื่อปลูกสร้างบ้าน
- ✓ เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



| แบบ | ทางเลือก | อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%) | | | | ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%) | EIR ** (%) |
|--|----------------|--|------------|------------|-------------|-------------------------|------------|
| | | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | หลังจากนั้น | | |
| • ทางเลือกแบบไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง | | | | | | | |
| คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน * | 0.50 | MRR - 2.85 | MRR - 2.60 | MRR - 2.00 | 2.50 | 3.63 |
| | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR - 2.80 | MRR - 2.60 | | 2.60 | 3.66 |
| คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน * | 1.88 | 1.88 | MRR - 2.45 | | 2.51 | 3.64 |
| | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | 1.99 | MRR - 2.40 | | 2.60 | 3.67 |
| ลอยตัว | 5. ทำประกัน * | MRR - 3.72 | | | | 2.50 | 3.66 |
| | 6. ไม่ทำประกัน | MRR - 3.62 | | | | 2.60 | 3.69 |
| • ทางเลือกแบบฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% | | | | | | | |
| คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน * | 0.50 | MRR - 2.35 | MRR - 2.10 | MRR - 2.00 | 2.83 | 3.74 |
| | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR - 2.30 | MRR - 2.10 | | 2.93 | 3.77 |
| คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน * | 1.88 | 1.88 | MRR - 1.45 | | 2.84 | 3.75 |
| | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | 1.99 | MRR - 1.40 | | 2.93 | 3.78 |
| ลอยตัว | 5. ทำประกัน * | MRR - 3.39 | | | | 2.83 | 3.77 |
| | 6. ไม่ทำประกัน | MRR - 3.29 | | | | 2.93 | 3.80 |

| ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน) | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| วงเงิน | 10 ปี | 15 ปี | 20 ปี | 30 ปี | 40 ปี |
| 1 ล้านบาท | 10,300 | 7,600 | 6,200 | 5,000 | 4,400 |
| 2 ล้านบาท | 20,500 | 15,100 | 12,400 | 9,900 | 8,700 |
| 3 ล้านบาท | 30,700 | 22,600 | 18,600 | 14,800 | 13,000 |
| 4 ล้านบาท | 41,000 | 30,100 | 24,800 | 19,700 | 17,300 |
| 5 ล้านบาท | 51,200 | 37,600 | 30,900 | 24,600 | 21,600 |

หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลาประกัน
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** ค่าบวกจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ: 6,200 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)
 4. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่ผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 5. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด: 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี
 6. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์: เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย / ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
 อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) ดังนี้
 - สำหรับซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ / Refinance จากสถาบันการเงินอื่น : อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - 3 = MRR - 1.00% หลังจากนั้น = MRR% ต่อปี
 - สำหรับซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง / ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน / ปลูกสร้างบ้าน : อัตราดอกเบี้ย = MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2564 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน
 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... มหาวิทยาลัยนครสวรรค์..... คุณ..... แผนกสินเชื่อ..... โทร..... 055-261986 ถึง 7 , 084-0757668, 095-3755857

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

" สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข."

ดอกเบี้ยต่ำสุด 0.50% นาน 1 ปี



กรุงไทย



| แบบ | ทางเลือก | อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%) | | | | ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%) | EIR ** (%) |
|---|----------------|--|----------|----------|-------------|-------------------------|------------|
| | | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | หลังจากนั้น | | |
| • ทางเลือกแบบไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% | | | | | | | |
| คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน * | 0.50 | MRR-2.85 | MRR-2.60 | MRR - 2.00 | 2.50 | 3.63 |
| | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR-2.80 | MRR-2.60 | | 2.60 | 3.66 |
| คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน * | 1.88 | | MRR-2.45 | | 2.51 | 3.64 |
| | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | | MRR-2.40 | | 2.60 | 3.67 |
| ลอยตัว | 5. ทำประกัน * | MRR-3.72 | | | | 2.50 | 3.66 |
| | 6. ไม่ทำประกัน | MRR-3.62 | | | | 2.60 | 3.69 |
| • ทางเลือกแบบฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% | | | | | | | |
| คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน * | 0.50 | MRR-2.35 | MRR-2.10 | MRR - 2.00 | 2.83 | 3.74 |
| | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR-2.30 | MRR-2.10 | | 2.93 | 3.77 |
| คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน * | 1.88 | | MRR-1.45 | | 2.84 | 3.75 |
| | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | | MRR-1.40 | | 2.93 | 3.78 |
| ลอยตัว | 5. ทำประกัน * | MRR-3.39 | | | | 2.83 | 3.77 |
| | 6. ไม่ทำประกัน | MRR-3.29 | | | | 2.93 | 3.80 |

| ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน) | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| วงเงิน | 10 ปี | 15 ปี | 20 ปี | 30 ปี | 40 ปี |
| 1 ล้านบาท | 10,300 | 7,600 | 6,200 | 5,000 | 4,400 |
| 2 ล้านบาท | 20,500 | 15,100 | 12,400 | 9,900 | 8,700 |
| 3 ล้านบาท | 30,700 | 22,600 | 18,600 | 14,800 | 13,000 |
| 4 ล้านบาท | 41,000 | 30,100 | 24,800 | 19,700 | 17,300 |
| 5 ล้านบาท | 51,200 | 37,600 | 30,900 | 24,600 | 21,600 |

- หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลา
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) * * คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,200 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 64)
4. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
5. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
6. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
- เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ **30 ธันวาคม 2564** และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

055-261986 ถึง 7 , 084-0757668,
095-3755857

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา.....คุณ.....แผนกสินเชื่อ โทร.....



กรุงไทย

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับลูกค้าที่หน่วยงาน

ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)

- ✓ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- ✓ ปลูกสร้างบ้าน



| วัตถุประสงค์ ในการกู้ | แบบ | ทางเลือก | อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%) | | | | ดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี (%) | EIR** (%) |
|---|---|----------------|--|----------|----------|-------------|--------------------------------|--------------|
| | | | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | หลังจากนั้น | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ • ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง • ซื้อที่พร้อมปลูกสร้างบ้าน • ปลูกสร้างบ้าน | • ทางเลือกแบบไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% | | | | | | | |
| | คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน* | 0.50 | MRR-2.65 | MRR-2.50 | MRR - 1.50 | 2.60 | 3.97 |
| | | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR-2.60 | MRR-2.50 | | 2.70 | 4.00 |
| | คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน* | 1.88 | | MRR-2.18 | | 2.60 | 3.98 |
| | | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | | MRR-2.10 | | 2.70 | 4.02 |
| | ลอยตัว | 5. ทำประกัน* | MRR - 3.62 | | | | 2.60 | 4.00 |
| | | 6. ไม่ทำประกัน | MRR - 3.52 | | | | 2.70 | 4.04 |
| | • ทางเลือกแบบฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% | | | | | | | |
| | คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน* | 0.50 | MRR-2.15 | MRR-2.00 | MRR - 1.50 | 2.93 | 4.08 |
| | | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR-2.10 | MRR-2.00 | | 3.03 | 4.12 |
| | คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน* | 1.88 | | MRR-1.18 | | 2.93 | 4.09 |
| | | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | | MRR-1.10 | | 3.03 | 4.13 |
| ลอยตัว | 5. ทำประกัน* | MRR-3.29 | | | 2.93 | | 4.12 | |
| | 6. ไม่ทำประกัน | MRR-3.19 | | | 3.03 | | 4.16 | |

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

| วงเงิน | 10 ปี | 15 ปี | 20 ปี | 30 ปี | 40 ปี |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 ล้านบาท | 10,500 | 7,800 | 6,500 | 5,200 | 4,700 |
| 2 ล้านบาท | 21,000 | 15,600 | 12,900 | 10,400 | 9,300 |
| 3 ล้านบาท | 31,500 | 23,300 | 19,400 | 15,600 | 14,000 |
| 4 ล้านบาท | 41,900 | 31,100 | 25,800 | 20,800 | 18,600 |
| 5 ล้านบาท | 52,400 | 38,900 | 32,300 | 26,000 | 23,200 |

- หมายเหตุ :
1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 64)
 4. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 5. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 6. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
 - เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan): อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ **30 ธันวาคม 2564** และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน
 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

055-261986 ถึง 7 , 084-0757668,
095-3755857

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา.....คุณ..... โทร.....

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับลูกค้าที่หน่วยงาน

ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)

เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



| แบบ | ทางเลือก | อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%) | | | | ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%) | EIR** (%) |
|---|----------------|--|----------|----------|-------------|-------------------------|-----------|
| | | ปีที่ 1 | ปีที่ 2 | ปีที่ 3 | หลังจากนั้น | | |
| • ทางเลือกแบบไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% | | | | | | | |
| คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน * | 0.50 | MRR-2.85 | MRR-2.60 | MRR - 1.50 | 2.50 | 3.93 |
| | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR-2.80 | MRR-2.60 | | 2.60 | 3.97 |
| คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน * | 1.88 | | MRR-2.45 | | 2.51 | 3.95 |
| | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | | MRR-2.40 | | 2.60 | 3.99 |
| ลอยตัว | 5. ทำประกัน * | MRR-3.72 | | | | 2.50 | 3.97 |
| | 6. ไม่ทำประกัน | MRR-3.62 | | | | 2.60 | 4.00 |
| • ทางเลือกแบบฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% | | | | | | | |
| คงที่ 1 ปี | 1. ทำประกัน * | 0.50 | MRR-2.35 | MRR-2.10 | MRR - 1.50 | 2.83 | 4.05 |
| | 2. ไม่ทำประกัน | 0.75 | MRR-2.30 | MRR-2.10 | | 2.93 | 4.09 |
| คงที่ 2 ปี | 3. ทำประกัน * | 1.88 | | MRR-1.45 | | 2.84 | 4.06 |
| | 4. ไม่ทำประกัน | 1.99 | | MRR-1.40 | | 2.93 | 4.09 |
| ลอยตัว | 5. ทำประกัน * | MRR-3.39 | | | | 2.83 | 4.09 |
| | 6. ไม่ทำประกัน | MRR-3.29 | | | | 2.93 | 4.12 |

| ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน) | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| วงเงิน | 10 ปี | 15 ปี | 20 ปี | 30 ปี | 40 ปี |
| 1 ล้านบาท | 10,500 | 7,800 | 6,500 | 5,200 | 4,700 |
| 2 ล้านบาท | 21,000 | 15,600 | 12,900 | 10,400 | 9,300 |
| 3 ล้านบาท | 31,500 | 23,300 | 19,400 | 15,600 | 14,000 |
| 4 ล้านบาท | 41,900 | 31,100 | 25,800 | 20,800 | 18,600 |
| 5 ล้านบาท | 52,400 | 38,900 | 32,300 | 26,000 | 23,200 |

หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลากู้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 64)
 4. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 5. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 6. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
 - เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan): อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - เพื่อชำระค่าเช่าบ้าน/ซื้อบ้าน/ซื้อที่ดิน อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ **30 ธันวาคม 2564** และทำนิติกรรมจำนองภายใน **30 วัน**
 ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

055-261986 ถึง 7 , 084-0757668,
095-3755857

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... คุณ..... แผนกสินเชื่อ..... โทร.....