

ที่ พล.ทท. 463/2558

งานพัฒนาบุคลากร
กองการบริหารงานบุคคล

เลขที่รับ 002
วันที่ 23 ก.ค. 2558



ธนาคารออมสินสาขาเทสโก้โลตัส พิษณุโลก

ท่าทอง 444 ม.6 ต.ท่าทอง อ.เมือง จ.พิษณุโลก

65000

กองการบริหารงานบุคคล มหาวิทยาลัยนเรศวร

รับที่ 0313 เวลา 14.14 น.
วันที่ 23 ก.ค. 2558

21 กรกฎาคม 2558

มหาวิทยาลัยนเรศวร

รับที่ 05710
วันที่ 23 ก.ค. 2558
เวลา 12.57

เรื่อง เรียนเชิญใช้บริการ

① เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยนเรศวร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ตัวอย่างหนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานการกู้เงินสินเชื่อโครงการธนาคารประชาชนและ
และสินเชื่อโทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพแพทย์
2. แผ่นพับประชาสัมพันธ์สินเชื่อธนาคารประชาชน , สินเชื่อโทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพแพทย์
และสินเชื่อเคหะสำหรับกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ

ตามที่ธนาคารออมสินได้ให้บริการสินเชื่อสวัสดิการ แก่บุคลากรสังกัดมหาวิทยาลัยนเรศวร แล้วนั้น
เพื่อเป็นการขยายฐานลูกค้าและ ให้บุคลากรในสังกัด มีแหล่งเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ หรือ
ชำระหนี้สินอื่นๆ และเพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการวิชาชีพแพทย์ ธนาคารออมสินสาขาเทสโก้โลตัสพิษณุโลก ท่าทอง
ขอเสนอสินเชื่อให้แก่บุคลากรในสังกัด ดังนี้

1. สินเชื่อโครงการธนาคารประชาชน (สินเชื่อรายได้ประจำสุขใจ) วงเงินกู้ไม่เกิน 200,000 บาท
2. สินเชื่อโทรทองสำหรับกลุ่มวิชาชีพแพทย์ วงเงินกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท
3. สินเชื่อเคหะสำหรับกลุ่มวิชาชีพแพทย์ กู้ได้สูงสุด 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์

จุดเด่นของสินเชื่อประเภท 1,2 คือไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน โดยหน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือนส่งชำระหนี้ให้กับ
ธนาคารเป็นรายเดือนตามเงื่อนไข “หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานการกู้เงินสินเชื่อฯ” ตามตัวอย่างที่แนบมา
พร้อมหนังสือนี้แล้ว

ธนาคารออมสินสาขาเทสโก้โลตัส พิษณุโลก ท่าทอง หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับโอกาสจากท่าน
หากประสงค์ใช้บริการ ติดต่อสาขาได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.30 น.- 19.30 น. ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



ผู้จัดการสาขาเทสโก้โลตัส พิษณุโลก ท่าทอง

โทร. 055-330424, 092-7579-442 คุณตรีปดินท์, คุณวสันต์, คุณวรรณกร, คุณฐิติ และคุณเบญญาภา

โทรสาร 055-330425

សំរាប់ការងារប្រតិបត្តិការ យើងអាចប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ
ប្រតិបត្តិការ ឬប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការប្រតិបត្តិការ N.

Q. 58
b N. 9. 58

2. 1500000

2-
6.5-58



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

สาขาเทสโก้โลตัส พิชญะโลก ท่าทอง

Tel. 055 - 330424 Fax. 055 - 330425



สินเชื่อโครงการสำหรับกลุ่มวิชาชีพแพทย์

สนับสนุนผู้ประกอบการวิชาชีพแพทย์

จุดเด่นของบริการ

สนับสนุนผู้ประกอบการวิชาชีพแพทย์

ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน สำหรับแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์

คุณสมบัติผู้กู้

เป็นผู้ประกอบวิชาชีพทางการแพทย์ เช่น แพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เทคนิคการแพทย์ เภสัชกร และพยาบาล

ได้รับใบประกอบโรคศิลปะ / ใบประกอบวิชาชีพเวชกรรม มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

มีประวัติทางการเงินที่ดี

ไม่อยู่ระหว่างสอบสวนความผิดทางวินัย ทางจรรยาบรรณ หรือ ถูกเพิกถอนใบประกอบโรคศิลปะ / ใบประกอบวิชาชีพเวชกรรม

ต้องมีรายได้ที่พิสูจน์ได้ทั้งรายได้จากเงินเดือน / รายได้พิเศษ / รายได้จากกิจการหรือมีรายได้สุทธิสูงกว่าอัตรา การผ่อนชำระในแต่ละงวดไม่ต่ำกว่า 3 เท่า

วัตถุประสงค์การกู้

จำนวนเงินให้กู้

ไม่เกิน 2,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท โดยให้สิทธิพิเศษกับแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน

กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ ให้กู้ได้ไม่เกิน 2,000,000 บาท มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร

ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด

ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน

ระยะเวลาชำระเงินกู้

กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน หรือไม่มีบุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 10 ปี

กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ ให้กู้ได้ไม่เกิน 20 ปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ร้อยละ $MRR + 0.75$ ต่อปี

กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน ร้อยละ $MRR + 0.25$ ต่อปี (เฉพาะกลุ่มแพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์)

กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ ร้อยละ $MRR - 0.50$ ต่อปี

****ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า****

หลักประกันเงินกู้

บุคคลค้ำประกันตามที่ธนาคารกำหนด

ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือบุคคลอื่น ซึ่งตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่นๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้า-ออกได้สะดวก

หลักทรัพย์อื่นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

เอกสารประกอบการขอกู้และค้ำประกัน

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน

สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน

สำเนาใบประกอบโรคศิลปะ/ใบประกอบวิชาชีพเวชกรรมของผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน

สำเนาใบสำคัญการสมรส หรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบมรณะบัตรของผู้สมรสของผู้กู้ และผู้ค้ำประกัน

หนังสือรับรองเงินเดือน สำเนาใบสำคัญการจ่ายเงินเดือน และสำเนาสมุดบัญชีเงินเดือนของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

บัญชีเงินฝากแสดงรายการย้อนหลัง 6 เดือน หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ (พร้อมสำเนา) หรือ Statement ที่สถาบันการเงินออกให้พร้อมประทับตรารับรองทุกฉบับ

เอกสารแสดงรายได้อื่นๆ (ถ้ามี)

เอกสารประกอบการค้ำประกัน กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

สำเนาโฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

แผนผังบริเวณที่ตั้งที่ดิน หรือห้องชุด



ธนาคาร

ออมสิน

Government Savings Bank

สาขาเทสโก้โลตัส พิชญโลก ท่าทอง

Tel. 055 - 330424 Fax. 055 - 330425



สินเชื่อเคหะสำหรับกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ

กู้ได้สูงสุดถึง 100%

จุดเด่นของบริการ

- กู้ได้สูงสุดถึง 100%
- ระยะเวลากู้สูงสุด 35 ปี

คุณสมบัติผู้ขอกู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป
- ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ ดังนี้
 - กลุ่มวิชาชีพแพทย์ ที่ประกอบวิชาชีพแพทย์ ทัดแพทย์ สัตวแพทย์ และเภสัชกร โดยขึ้นทะเบียนและได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพแพทย์
 - กลุ่มข้าราชการอัยการ และข้าราชการตุลาการ
 - กลุ่มวิชาชีพนักบิน ที่ประกอบวิชาชีพนักบินที่ 1 (กัปตัน) นักบินที่ 2 (co-pilot) หรือนักบินที่ 3 (นักบินผู้ช่วย) กับสายการบินพาณิชย์ โดยได้รับอนุญาตนักบินพาณิชย์จากกรมการขนส่งทางอากาศ กระทรวงคมนาคมมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
 - กลุ่มวิชาชีพวิศวกร ที่ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จากสภาวิศวกรไม่น้อยกว่า 1 ปี
 - อาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์หรือเทียบเท่าขึ้นไป

- มีประวัติทางการเงินที่ดี
- ต้องไม่อยู่ระหว่างการสอบสวนความผิดทางวินัย ทางจรรยาบรรณ หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

วัตถุประสงค์การกู้

- ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร
- ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด
- ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น
- ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้ หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว
- เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดิน ซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส
- เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น

จำนวนเงินให้กู้

- กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์
- กรณีห้องชุด ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักทรัพย์
- กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม

ระยะเวลาชำระเงินกู้

ไม่เกิน 35 ปี

หลักประกันการกู้

ที่ดิน / ที่ดินและอาคาร / ห้องชุด

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

แบบที่ 1

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อยู่ละ 1.25 ต่อปี ในปีที่ 1
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อยู่ละ MRR-2.00 ต่อปี ในปีที่ 2
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อยู่ละ MRR-0.75 ต่อปี ในปีที่ 3 เป็นต้นไป (จนครบกำหนดสัญญาเงิน)

แบบที่ 2

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อยู่ละ 4.50 ต่อปี ในปีที่ 1-3
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้อยู่ละ MRR-0.75 ต่อปี ในปีที่ 4 เป็นต้นไป (จนครบกำหนดสัญญาเงิน)
- กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (เฉพาะปีแรก)
 - อัตราดอกเบี้ยกู้ แบบที่ 1 ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยอยู่ละ 0.25 ต่อปี
 - อัตราดอกเบี้ยกู้ แบบที่ 2 ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยอยู่ละ 0.50 ต่อปี<

(ดอกเบี้ยเงินกู้จะลดลงตามวงเงิน)

****ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า****

หลักฐานที่ใช้ในการขอกู้ เอกสารหลักฐานของผู้ขอกู้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้ และคู่สมรส
- สำเนาใบสำคัญการสมรส หรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ และคู่สมรส
- สำเนาใบประกอบโรคศิลปะ/ใบประกอบวิชาชีพเวชกรรม
- หนังสือรับรองเงินเดือน สำเนาใบสำคัญการจ่ายเงินเดือน และสำเนาสมุดบัญชีเงินเดือนของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน
- บัญชีเงินฝากแสดงรายการย้อนหลัง 6 เดือน หลักฐานแสดงฐานะการเงินอื่นๆ (พร้อมสำเนา) หรือ Statement ที่สถาบันการเงินออกให้พร้อมประทับตรารับรองทุกฉบับ
- เอกสารแสดงรายได้อื่นๆ (ถ้ามี)

เอกสารแสดงหลักทรัพย์ค้ำประกัน

- สำเนาโฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- แผนผังบริเวณที่ตั้งหลักทรัพย์
- สัญญาจะซื้อจะขาย ใบเสร็จเงินดาวน์
- สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านผู้ขาย (กรณีซื้อบ้านเก่า)
- หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินจากกรมที่ดิน (ถ้ามี)
- หนังสืออื่นๆ ตามความจำเป็นที่ใช้ในการขอกู้

กรณีปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซม

- สำเนาโฉนดที่ดินของตนเองหรือคู่สมรส
- แผนที่ตั้งหลักประกัน
- แบบแปลน หรือแผนผังรายการซ่อมแซมอาคาร/ใบประเมินราคารายการซ่อมแซม
- สำเนาใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร หรือสำเนาใบอนุญาตให้ต่อเติมซ่อมแซมอาคาร
- สำเนาสัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคาร หรือสำเนาสัญญาว่าจ้างต่อเติมซ่อมแซมอาคาร
- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับเหมา

กรณีไถ่ถอนจำนอง

- สำเนาโฉนดที่ดิน/หรือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- แผนที่ตั้งหลักทรัพย์
- สำเนาสัญญากู้เงิน และสัญญาจำนองที่ดินพร้อมสัญญาต่อท้ายจำนองกับสถาบันการเงินเดิม
- หนังสือรับรองยอดหนี้เงินกู้คงเหลือ
- ใบเสร็จการผ่อนชำระเดือนสุดท้าย
- Statement ก่อนผ่อนชำระย้อนหลัง 1 ปี