



Krungthai
กรุงเทพฯ

ที่ มนร. 74 / 2565

วันที่ 26 เมษายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการกองการบริหรงานบุคคล มหาวิทยาลัยนเรศวร

เรื่อง ขอบระชาสัมพันธ์สินเชือเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ สำหรับบุคลากร สังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร

เนื่องด้วย บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร มีผลิตภัณฑ์สินเชือเพื่อที่อยู่อาศัย โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ , ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง , ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน และ เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น โดยมีดอกเบี้ย อัตราพิเศษ เป็นประโยชน์สำหรับบุคลากรสังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1.อัตราดอกเบี้ยสินเชือบ้าน สำหรับกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์ , ทันตแพทย์ , เกษษกร , สัตวแพทย์ และ อาจารย์มหาวิทยาลัยตั้งแต่ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ ขึ้นไป ฯลฯ รายละเอียดตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
- 2.อัตราดอกเบี้ยสินเชือบ้าน สำหรับลูกค้าที่หน่วยงานทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร MOU รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
- 3.อัตราดอกเบี้ยสินเชือบ้าน สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ
- 4.อัตราดอกเบี้ยสินเชือบ้าน Refinance กรุงไทย ห่วงใยบุคลากรภาครัฐ สำหรับ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น รายละเอียด ตามเอกสารประชาสัมพันธ์แนบ

ดังนั้น บมจ.ธนาคารกรุงไทยสาขามหาวิทยาลัยนเรศวร จึงขอความอนุเคราะห์จากท่าน ขอประชาสัมพันธ์ สินเชือเพื่อที่อยู่อาศัย พร้อมขอให้ท่านประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของหน่วยงาน เพื่อเป็นประโยชน์แก่ บุคลากรในสังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร หากบุคลากรท่านใด มีความประสงค์ใช้บริการ สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ทำการสาขาของธนาคาร หรือ เบอร์โทรศัพท์ในแผ่นประชาสัมพันธ์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

(นางจุฑามาศ รังษุจิ)

ผู้จัดการสาขาอาวุโส

สาขามหาวิทยาลัยนเรศวร

โทร. 0-5526-1986 ถึง 87

โทรศัพท์มือถือ. 084-0757668 ติดต่อสินเชือ

กองการบริหรงานบุคคล สำนักงานอธิการบดี
รับที่ 0414 เวลา 11.11 น.
วันที่ 29 เม.ย. 2565

งานส่งเสริมบุคลากร
กองการบริหรงานบุคคล
เลขรับที่ 0317
เวลา 15.45 น.
วันที่ 2 พ.ค. 2565

เขียน ผู้อำนวยการกองการบริหรงานบุคคล
เพื่อโปรดทราบ

- 15 เม.ย. 2565
ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

5 เม.ย. 2565
5 เม.ย. 2565

- 20 เม.ย. 2565
29 เม.ย. 65

เรียน อธิการบดี

ด้วย ธนาคารกรุงไทย ขอความอนุเคราะห์
ประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยพิเศษ
สำหรับบุคลากร สังกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร รายละเอียด
ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และมอบกองการบริหาร
งานบุคคล เวียนแจ้งให้บุคลากรในหน่วยงานต่างๆ ทราบ
ต่อไป

อ.พร
ส.พ.ด.๖๕
อ.พ.ค.๕๕
๙ พ.ค. ๖๕

อำนาจการขอรับ

๙ พ.ค.

10 พ.ค. 2565

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุทัย วิชัย)

รองอธิการบดีฝ่ายยุทธศาสตร์ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยนเรศวร

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ
ตามที่ธนาคารกำหนด

- ✓ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน
- ✓ เพื่อปลูกสร้างบ้าน
- ✓ เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
• ทางเลือกแบบ ไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR - 2.85	MRR - 2.60	MRR -1.75	2.50	3.78
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR - 2.80	MRR - 2.60		2.60	3.81
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88	1.88	MRR - 2.45		2.51	3.79
	4. ไม่ทำประกัน	1.99	1.99	MRR - 2.40		2.60	3.83
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.72				2.50	3.81
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.62				2.60	3.84
• ทางเลือกแบบ ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR - 2.35	MRR - 2.10	MRR - 1.75	2.83	3.89
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR - 2.30	MRR - 2.10		2.93	3.93
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88	1.88	MRR - 1.45		2.84	3.90
	4. ไม่ทำประกัน	1.99	1.99	MRR - 1.40		2.93	3.93
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.39				2.83	3.92
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.29				2.93	3.96

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	10,400	7,700	6,400	5,100	4,500
2 ล้านบาท	20,700	15,300	12,700	10,100	9,000
3 ล้านบาท	31,100	23,000	19,000	15,200	13,500
4 ล้านบาท	41,400	30,600	25,300	20,200	18,000
5 ล้านบาท	51,800	38,200	31,600	25,300	22,400

- หมายเหตุ :
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 - การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ* ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เริ่มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลา
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่ส่งผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,400 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)
 - อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 - สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย / ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) ดังนี้
 - สำหรับซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ / Refinance จากสถาบันการเงินอื่น : อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 - 3 = MRR - 1.00% หลังจากนั้น = MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - สำหรับซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง / ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน / ปลูกสร้างบ้าน : อัตราดอกเบี้ย = MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา.....คุณ.....แผนกสินเชื่อ.....โทร.....
มหาวิทยาลัยนเรศวร

084-075-7668 ,
055-261986 ถึง 7

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับลูกค้าที่หน่วยงาน

ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคาร (MOU)

- ✓ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- ✓ ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง
- ✓ ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน
- ✓ ปลูกสร้างบ้าน
- ✓ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น



กรุงไทย

วัตถุประสงค์ ในการกู้	แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)	
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
• เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ • ซื้อที่อยู่อาศัยมือสอง • ซื้อที่พร้อมปลูกสร้างบ้าน • ปลูกสร้างบ้าน • Refinance จากสถาบันการเงินอื่น	• ทางเลือกแบบไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง								
	คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR-2.65	MRR-2.50	MRR – 1.50	2.60	3.97	
		2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR-2.60	MRR-2.50		2.70	4.01	
	คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR-2.18		2.60	3.98	
		4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR-2.10		2.70	4.02	
	ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR – 3.62				2.60	4.00	
		6. ไม่ทำประกัน	MRR – 3.52				2.70	4.04	
	• ทางเลือกแบบฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%								
	คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR-2.15	MRR-2.00	MRR – 1.50	2.93	4.08	
		2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR-2.10	MRR-2.00		3.03	4.12	
	คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR-1.18		2.93	4.09	
		4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR-1.10		3.03	4.13	
	ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR-3.29				2.93	4.12	
		6. ไม่ทำประกัน	MRR-3.19				3.03	4.16	

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200	4,700
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400	9,300
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600	14,000
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800	18,600
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000	23,200

- หมายเหตุ :
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 - การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลากำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ
 - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 64)
 - อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี
 - สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้
 - เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - เพื่อชำระค่าเช่าบ้าน/ซื้อที่ดิน/ซื้อบ้าน อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

084-075-7668 , 055-261986 - 7

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ คุณ..... แผนกสินเชื่อ โทร.....

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

" สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข."

ดอกเบี้ยต่ำสุด 0.50% นาน 1 ปี



กรุงไทย



แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)	
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
• ทางเลือกแบบ ไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง								
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR - 2.85	MRR - 2.60	MRR -1.75	2.50	3.78	
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR - 2.80	MRR - 2.60		2.60	3.81	
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88	1.88	MRR - 2.45		2.51	3.79	
	4. ไม่ทำประกัน	1.99	1.99	MRR - 2.40		2.60	3.83	
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.72				2.50	3.81	
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.62				2.60	3.84	
• ทางเลือกแบบ ฟรี ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง 1%								
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.50	MRR - 2.35	MRR - 2.10	MRR - 1.75	2.83	3.89	
	2. ไม่ทำประกัน	0.75	MRR - 2.30	MRR - 2.10		2.93	3.93	
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88	1.88	MRR - 1.45		2.84	3.90	
	4. ไม่ทำประกัน	1.99	1.99	MRR - 1.40		2.93	3.93	
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.39				2.83	3.92	
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.29				2.93	3.96	

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	10,400	7,700	6,400	5,100	4,500
2 ล้านบาท	20,700	15,300	12,700	10,100	9,000
3 ล้านบาท	31,100	23,000	19,000	15,200	13,500
4 ล้านบาท	41,400	30,600	25,300	20,200	18,000
5 ล้านบาท	51,800	38,200	31,600	25,300	22,400

หมายเหตุ : 1. การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

2. การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ * ทำประกันทางเลือกใด ทางเลือกหนึ่ง ดังนี้

- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาขั้นต่ำ 10 ปี
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้และระยะเวลา
- ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลากำประกันขั้นต่ำ 15 ปี

ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่ส่งผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ

3. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,400 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 64)

4. อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ยื่นใบสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน

5. สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ ดังนี้

- เพื่ออุปโภคบริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

084-075-7668 ,
055-261986 - 7

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา มหาวิทยาลัยแนวรศว์ คุณ..... แผนกสินเชื่อ..... โทร.....

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

"Refinance กรุงเทพเคิงข้างบุคคลากรภาครัฐ"
ช่วยให้คุณผ่อนสบาย มีเงินเพิ่ม



กรุงเทพ

ช่วยลดดอกเบี้ย

✓ ดอกเบี้ยเริ่มต้นปีแรก 0.75% ต่อปี

ช่วยลดค่าใช้จ่าย

✓ ทางเลือกผ่อนด้าล้านละ 2,500 บาท/เดือน ในปีที่ 1

✓ ทางเลือกแบบฟรีดจ่อ้างง

✓ ฟรียื่นกู้

สินเชื่อก่ออยู่อาศัย

แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
• ทางเลือกแบบ ไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจองจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.95	MRR - 2.90	MRR - 1.50	2.45	3.92
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.90	MRR - 2.90		2.55	3.96
คงที่ 2 ปี ผ่อนล้านละ 2,500 บาท/เดือน นาน 1 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 2.60		2.46	3.94
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 2.55		2.55	3.97
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.77				2.45	3.95
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.67				2.55	3.99
• ทางเลือกแบบ ฟรี ค่าธรรมเนียมการจองจำนอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.45	MRR - 2.40	MRR - 1.50	2.78	4.04
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.40	MRR - 2.40		2.88	4.07
คงที่ 2 ปี ผ่อนล้านละ 2,500 บาท/เดือน นาน 1 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 1.60		2.79	4.05
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 1.55		2.88	4.08
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.44				2.78	4.07
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.34				2.88	4.10

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200	4,700
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400	9,300
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600	14,000
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800	18,600
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000	23,200

หมายเหตุ :

- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อก่ออยู่อาศัยต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
- การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : * ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) ** คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)
- อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารจำนวน
- สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย/ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ย ดังนี้
 - กรณี NON MOU อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค/ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR%ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน
ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สาขามหาวิทยาลัยนครสวรรค์

แผนกสินเชื่อ

084-075-7668 ,
055-261986 ถึง 7

ติดต่อ บมจ.กรุงเทพ สาขา..... คุณ..... โทร.....

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

สำหรับ Refinance
จากสถาบันการเงินอื่น



กรุงไทย



สินเชื่อที่อยู่อาศัย							
แบบ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด (%)				ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี (%)	EIR ** (%)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
• ทางเลือกแบบ ไม่ฟรี ค่าธรรมเนียมการจอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.60	MRR - 2.50	MRR - 1.50	2.70	4.01
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.55	MRR - 2.50		2.80	4.05
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 1.85		2.71	4.02
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 1.80		2.80	4.05
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.55				2.67	4.03
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.45				2.77	4.06
• ทางเลือกแบบ ฟรี ค่าธรรมเนียมการจอง							
คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.10	MRR - 2.00	MRR - 1.50	3.03	4.12
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.05	MRR - 2.00		3.13	4.16
คงที่ 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 0.85		3.04	4.13
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 0.80		3.13	4.16
ลอยตัว	5. ทำประกัน *	MRR - 3.20				3.02	4.15
	6. ไม่ทำประกัน	MRR - 3.10				3.12	4.19

ประมาณการผ่อนชำระเบื้องต้น (บาท/เดือน)

วงเงิน	10 ปี	15 ปี	20 ปี	30 ปี	40 ปี
1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200	4,700
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400	9,300
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600	14,000
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800	18,600
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000	23,200

- หมายเหตุ :
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 - การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : * ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) เต็มวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLTSP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ
 - อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมมอดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ตั้งนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมมอดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้คืนแก่ธนาคารทั้งจำนวน
 - สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย/ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต คุ้มครองวงเงินสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยแบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) : อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงไทย สาขา..... คุณ..... แผนกสินเชื่อ..... โทร..... 084-075-7668 , 055-261986 ถึง 7