



# สินเชื่อเคหะ: ทางเลือกสำหรับคนฉลาดเลือก

## ฉลองครบ ๑๐๐ ปี รับโปรโมชั่นพิเศษ

### สินเชื่อเคหะ:ใหม่(ซื้อ,สร้าง)

ลดค่าธรรมเนียมสินเชื่อเคหะ: 3 รายการ  
เหลือรายการละ: **100** บาท

- 1.ค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)
- 2.ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ
- 3.ค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญา

เฉพาะโครงการที่ดำเนินงานโดยบริษัท**มหาชน**  
และโครงการ Pre - Finance  
สามารถกู้ได้ **100%**

ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายของโครงการ

### อัตราดอกเบี้ยพิเศษให้เลือก 3 แบบ

- 1 0% 6 เดือน<sup>\*</sup>**  
เดือนที่ 1- 6 = 0 %  
เดือนที่ 7 - 24 = MLR - 2.75 %  
หลังจากนั้น MLR - 0.50 % ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา
- 2 1.25% คงที่ 1 ปี<sup>\*</sup>**  
ปีที่ 1 = 1.25%  
ปีที่ 2 = MLR - 2.00 %  
หลังจากนั้น = MLR - 0.50 % ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา
- 3 4% คงที่ 3 ปี<sup>\*</sup>**  
ปีที่ 1-3 = 4.00 %  
หลังจากนั้น MLR - 0.50 % ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา

### สินเชื่อเคหะ:กรณีได้ก่อน + กู้เพิ่มเติม

ลดค่าธรรมเนียมสินเชื่อเคหะ: 3 รายการ  
เหลือรายการละ: **100** บาท

- 1.ค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)
- 2.ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ
- 3.ค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญา

### สิทธิพิเศษ

- สำหรับลูกค้าที่มีประวัติการชำระหนี้ดีย้อนหลัง 1 ปี
- กรณีสัญญาจากสถาบันการเงินเดิม ไม่เกิน 5 ปี  
- ไม่ต้องประเมินใหม่ ทั้งกรณีกู้เท่าภาระหนี้คงเหลือ และกู้มากกว่าภาระหนี้คงเหลือโดยให้กู้ได้ 100% ของวงเงินกู้จากสถาบันการเงินเดิม
  - กรณีสัญญาจากสถาบันการเงินเดิม เกิน 5 ปี  
- ให้ประเมินใหม่ เฉพาะกรณีกู้มากกว่าภาระหนี้คงเหลือ โดยให้กู้ได้ 90% ของราคาประเมินใหม่ แต่ไม่เกิน 90 % ของวงเงินกู้เดิม อย่างหนึ่งอย่างใดต่ำกว่า
  - กรณีไม่ต้องประเมิน เรียกเก็บค่าตรวจสอบหลักประกัน รายละ: 1,000 บาท
  - ได้รับสิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ทั้งกรณีได้ก่อนและกู้เพิ่มเติม (หมายเหตุ : สัญญาจากสถาบันการเงินเดิมมีวัตถุประสงค์เพื่อเคหะและเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด)

### อัตราดอกเบี้ยพิเศษให้เลือก 2 แบบ

- 1 1.25% คงที่ 1 ปี<sup>\*</sup>**  
ปีที่ 1 = 1.25 %  
ปีที่ 2 = MLR - 2.00 %  
หลังจากนั้น = MLR - 0.50 % ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา
- 2 4% คงที่ 3 ปี<sup>\*</sup>**  
ปีที่ 1-3 = 4.00 %  
หลังจากนั้น MLR - 0.50 % ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา

โปรโมชั่นที่ธนาคารกำหนด สำหรับลูกค้าที่ยื่นความจำนองฯ ขอใช้บริการตั้งแต่ 9 พ.ค. - 31 พ.ค. 56 และจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายใน 31 ก.ค. 56

<sup>\*</sup>โดยมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ตามที่ธนาคารกำหนด

<sup>\*</sup>อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% 6 เดือน และ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 1.25% คงที่ 1 ปี กรณีผู้กู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือการได้ก่อนจ่ายก่อนครบกำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา กู้เงิน คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา

<sup>\*</sup>อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 4% คงที่ 3 ปี กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้เสร็จสิ้นหรือการได้ก่อนจ่ายก่อนครบกำหนดในทุกกรณี ภายในระยะเวลา 4 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา กู้เงิน คิดค่าธรรมเนียม 3% ของจำนวนเงินกู้ตามสัญญา

• ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MLR = 7.00% ประกาศ ณ วันที่ 8 พ.ย. 55 ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามประกาศธนาคาร กรณีเงื่อนไขอื่นๆเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ตารางเงินงวดผ่อนชำระที่ดินเชื้อเคหะ ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน MLR เท่ากับ

7.00%

ตามประกาศ ณ วันที่ 8 พฤศจิกายน 2555

วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ						วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
	60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด		60 งวด	120 งวด	180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด
500,000	10,100	6,000	4,700	4,100	3,700	3,500	3,500,000	70,200	41,600	32,500	28,200	25,900	24,500
600,000	12,100	7,200	5,600	4,900	4,500	4,200	3,600,000	72,200	42,800	33,400	29,100	26,700	25,200
700,000	14,100	8,400	6,500	5,700	5,200	4,900	3,700,000	74,200	44,000	34,300	29,900	27,400	25,900
800,000	16,100	9,500	7,500	6,500	6,000	5,600	3,800,000	76,200	45,200	35,300	30,700	28,100	26,600
900,000	18,100	10,700	8,400	7,300	6,700	6,300	3,900,000	78,200	46,300	36,200	31,500	28,900	27,300
1,000,000	20,100	11,900	9,300	8,100	7,400	7,000	4,000,000	80,200	47,500	37,100	32,300	29,600	28,000
1,100,000	22,100	13,100	10,200	8,900	8,200	7,700	4,100,000	82,200	48,700	38,100	33,100	30,300	28,700
1,200,000	24,100	14,300	11,200	9,700	8,900	8,400	4,200,000	84,200	49,900	39,000	33,900	31,100	29,400
1,300,000	26,100	15,500	12,100	10,500	9,700	9,100	4,300,000	86,200	51,100	39,900	34,700	31,800	30,100
1,400,000	28,100	16,700	13,000	11,300	10,400	9,800	4,400,000	88,200	52,300	40,800	35,500	32,600	30,800
1,500,000	30,100	17,900	14,000	12,100	11,100	10,500	4,500,000	90,200	53,500	41,800	36,300	33,300	31,500
1,600,000	32,100	19,000	14,900	12,900	11,900	11,200	4,600,000	92,200	54,700	42,700	37,100	34,000	32,200
1,700,000	34,100	20,200	15,800	13,700	12,600	11,900	4,700,000	94,200	55,800	43,600	37,900	34,800	32,900
1,800,000	36,100	21,400	16,700	14,600	13,400	12,600	4,800,000	96,200	57,000	44,500	38,700	35,500	33,600
1,900,000	38,100	22,600	17,700	15,400	14,100	13,300	4,900,000	98,200	58,200	45,500	39,500	36,300	34,300
2,000,000	40,100	23,800	18,600	16,200	14,800	14,000	5,000,000	100,200	59,400	46,400	40,300	37,000	35,000
2,100,000	42,100	25,000	19,500	17,000	15,600	14,700	5,100,000	102,200	60,600	47,300	41,100	37,700	35,700
2,200,000	44,100	26,200	20,400	17,800	16,300	15,400	5,200,000	104,200	61,800	48,300	41,900	38,500	36,400
2,300,000	46,100	27,400	21,400	18,600	17,000	16,100	5,300,000	106,300	63,000	49,200	42,700	39,200	37,100
2,400,000	48,100	28,500	22,300	19,400	17,800	16,800	5,400,000	108,300	64,100	50,100	43,600	40,000	37,800
2,500,000	50,100	29,700	23,200	20,200	18,500	17,500	5,500,000	110,300	65,300	51,000	44,400	40,700	38,500
2,600,000	52,100	30,900	24,200	21,000	19,300	18,200	5,600,000	112,300	66,500	52,000	45,200	41,400	39,200
2,700,000	54,200	32,100	25,100	21,800	20,000	18,900	5,700,000	114,300	67,700	52,900	46,000	42,200	39,900
2,800,000	56,200	33,300	26,000	22,600	20,700	19,600	5,800,000	116,300	68,900	53,800	46,800	42,900	40,600
2,900,000	58,200	34,500	26,900	23,400	21,500	20,300	5,900,000	118,300	70,100	54,700	47,600	43,700	41,300
3,000,000	60,200	35,700	27,900	24,200	22,200	21,000	6,000,000	120,300	71,300	55,700	48,400	44,400	42,000
3,100,000	62,200	36,800	28,800	25,000	23,000	21,700	6,100,000	122,300	72,500	56,600	49,200	45,100	42,700
3,200,000	64,200	38,000	29,700	25,800	23,700	22,400	6,200,000	124,300	73,600	57,500	50,000	45,900	43,400
3,300,000	66,200	39,200	30,600	26,600	24,400	23,100	6,300,000	126,300	74,800	58,500	50,800	46,600	44,100
3,400,000	68,200	40,400	31,600	27,400	25,200	23,800	6,400,000	128,300	76,000	59,400	51,600	47,300	44,800

เอกสารประกอบการยื่นกู้สินเชื่อ
○ สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)
○ สำเนาทะเบียนบ้านตนเองและคู่สมรส (ทุกหน้า)
○ หนังสือรับรองรายได้ฉบับจริง
○ สลิปเงินเดือนฉบับจริงล่าสุด
○ สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน
○ สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ขนาดเท่าตัวจริงทุกหน้า)
○ โฉนดผูกปลุกสร้าง / แบบแปลนการก่อสร้าง (กรณีกู้เพื่อปลุกสร้างบ้าน)
○ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการจ่ายเงินดาวน์ (ถ้ามี)
○ แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป
○ สำเนาสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินเดิม
○ สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาค้ำยืมจำนอง
○ Statement การส่งชำระ ย้อนหลัง 1 ปี

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าบริการสินเชื่อ	
วงเงินยอดกู้ไม่เกิน 500,000 บาท	500 บาท
วงเงินยอดกู้ตั้งแต่ 500,001 - 2,000,000 บาท	1,000 บาท
วงเงินยอดกู้ตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินยอดกู้ตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้
ค่านิติกรรมสัญญา	1,000 บาท
ค่าประเมินหลักประกัน (กรณีรับชำระเป็น)	
วงเงินยอดกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	1,700 บาท
วงเงินยอดกู้ตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,500 บาท
วงเงินยอดกู้ตั้งแต่ 3,000,001 บาทขึ้นไป	3,500 บาท
ค่าตรวจสอบหลักประกัน (กรณีรับชำระเป็น)	800 บาท
ค่าประเมินหลักประกัน (กรณีธนาคารประเมิน)	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ ไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท และไม่เกิน 10,000 บาท
ค่าตรวจสอบหลักประกัน (กรณี Refinance , Re-Plus)	1,000 บาท
ค่าธรรมเนียมได้ก่อนก่อนครบกำหนด 3 ปี	ร้อยละ 3 ของวงเงินกู้